

Seznam příloh k Žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru

I. PODKLADY VYŽADOVANÉ K NEMOVITOSTI ZAJIŠTŮJÍCÍ HYPOTEČNÍ ÚVĚR

- 1) Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví (LV) – aktuální vyhotovení, možnost zajištění bankou z dálkového přístupu do katastru nemovitostí (KN).
- 2) Ocenění nemovitosti - aktuálního stavu, zpracované dle metodiky banky – elektronická verze popř. písemný ORIGINÁL
- 3) V případě zúžení rozsahu společného jmění manželů (SJM) rozhodnutí soudu nebo notářský zápis o zúžení SJM.

II. PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S PROKAZOVÁNÍM PŘÍJMŮ

A) Klient má příjem ze závislé činnosti (je zaměstnán)

- 1) Potvrzení o výši pracovního příjmu. Toto potvrzení nesmí být v okamžiku Převzetí kompletní žádosti bankou starší 60-ti dnů od data vystavení zaměstnavatelem (formulář banky) ORIGINÁL
- 2) Výpisy z účtu, kam je mzda zasílána, za poslední 3 měsíce

B) Klient má příjem z podnikání

- 1) Přiznání k dani z příjmu (DP) za poslední dvě zdaňovací období (včetně všech příloh), s razítkem podatelny příslušného finančního úřadu (FÚ) a opis vybraných položek od správce daně, nebo s podacím lístkem z České pošty a opis vybraných položek od správce daně, nebo DP orazítkované správnem daně na každé straně DP, nebo DP s razítkem správce daně na přelepce DP, doklad o zaplacení daně (při dodání DP před 31.3.) a potvrzení o bezdlužnosti od FÚ, v rámci celorepublikové působnosti a ne starší než 60 dnů včetně od data, ke kterému byla bezdlužnost potvrzena (pozor toto datum se může lišit od data vyhotovení).

ORIGINÁL/kopie DP/opis vybraných položek, vše s originál razítkem FÚ,

ORIGINÁL potvrzení o bezdlužnosti od FÚ

C) Další vyžadované podklady

- 1) V případě prokazování příjmů z pronájmu musí být doložena i příslušná nájemní smlouva. Je-li dokládán příjem z podnájmu, musí být doložen souhlas majitele nemovitosti s podnájmem. Pokud se jedná o příjmy z nájmu/podnájmu nemovitosti/jednotky, která není zároveň předmětem zajištění úvěru, je nutno doložit aktuální výpis z katastru nemovitostí a fotografie nemovitosti (min. 1×hlavní stavby)
- 2) V případě prokazování příjmů z podílů na hospodářském výsledku společnosti doložit přiznání k dani z příjmu včetně účetní závěrky společnosti za dvě předcházející uzavřená účetní období, zápis z valné hromady o rozdělení zisku společníkům, výplatu podílu na zisku alespoň jeden rok zpětně výpisem z běžného účtu klienta, zaplacení srážkové daně alespoň za jeden rok zpětně výpisem z běžného účtu společnosti.
- 3) V případě dokládání příjmu ze společnosti vlastněné klientem (bez ohledu na výši majetkového podílu), je třeba za společnost doložit přiznání k dani z příjmu za poslední 2 roky včetně výkazů a komentář k závazkům společnosti. Týká se i případů, kdy je žadatel o úvěr zaměstnán ve firmě, kterou vlastní rodinný příslušník
- 4) Doložení ostatních příjmů
- 5) Doložení ostatních finančních prostředků vztahujících se k investičnímu záměru

III. A) PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S KOUPI NEMOVITOSTI

- 1) Smlouva o budoucí kupní smlouvě, která bude obsahovat v textu nebo jako přílohu návrh kupní smlouvy nebo Kupní smlouva. U kupní smlouvy a u smlouvy budoucí kupní banka nevyžaduje ověřené podpisy. Pro posouzení Žádosti mohou být předloženy i nepodepsané dokumenty.
- 2) U koupě stavebního pozemku doložení, že pozemek je regulačním plánem, územním plánem, územním rozhodnutím nebo stavebním povolením určen k zastavění.
- 3) Úhrada za převod členských práv a povinností: smlouva/dohoda o převodu členských práv a povinností, doklad o členství převodce v bytovém družstvu (BD) např. potvrzení BD o členství, list vlastnictví předmětné nemovitosti
- 4) Úhrada členského podílu: kupní smlouva (uzavřená s BD a prodávajícím), výpis z katastru nemovitostí k předmětné nemovitosti, kopie výpisu z obchodního rejstříku BD, výzva BD k úhradě členského podílu

III. B) PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S VÝSTAVBOU ČI REKONSTRUKCÍ NEMOVITOSTI

- 1) Smlouva o dílo, příp. smlouva o budoucí smlouvě o dílo, nebo smlouva o výstavbě (v případě staveb realizovaných dodavatelským způsobem) nebo rozpis prováděných prací u staveb realizovaných svépomocí. Ceny jsou uvedeny s vyčíslením částky daně z přidané hodnoty (DPH). Smlouva o zřízení práva stavby (v případě výstavy na pozemku jiného vlastníka).

III. C) PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S VYPOŘÁDÁNÍM ÚVĚRU ČI PŮJČKY (ZÁPŮJČKY)

- 1) Smlouva o úvěru nebo půjčce (zápůjčce), která má být refinancována.

Pozn. Výše uvedené podklady se předkládají bance v originálu, případně kopii. Bance zůstává kopie (v originálu pouze potvrzení o výši příjmu, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a ocenění nemovitosti). Banka si vyhrazuje právo vyžádat si další nebo dodatečné podklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

Podklady je nutné předložit spolu s Žádostí o přípravu návrhu smlouvy o úvěru (Žádost) a budou spolu s informacemi uvedenými v Žádosti použity pro posouzení úvěruschopnosti žadatele o úvěr, a dále k doložení účelovosti pro poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení dle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru.

Poskytovatelem úvěru je Hypoteční banka, a.s., Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 13584324 Člen skupiny ČSOB

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511 Infolinka klientských služeb: 224 116 333; www.hypotecnibanka.cz

